

## SÖZLEŞME

Bir taraftan

**Doğan Burda Rizzoli Dergi Yayıncılık ve Pazarlama A.Ş.**

DMG Magazines 34850 Esenyurt/İstanbul

(aşağıda kısaca 'DBR' olarak anılacaktır)

ile

diğer taraftan

**Proje 4L İstanbul Güncel Sanat Ürünleri Tic.Ltd.Şti.**

Harman Sok.Harmancı Giz Plaza Levent 80640/İstanbul

(aşağıda kısaca 'PROJE 4L' olarak anılacaktır)

arasında işbu sözleşme aşağıdaki hususlarda mutabık kalınarak 24.01.2003 tarihinde İstanbul'da imzalanmıştır.

### MADDE 1

#### KONU

İşbu sözleşmenin konusu , DBR'nin sahibi bulunduğu Art Dekor isimli dergi için düzenlenen 'TASARIM BIR TILSIMDIR' isimli etkinlikte kullanılmak üzere, 29 Ocak 2003 ile 01 Şubat 2003 tarihleri arasında 'PROJE 4L' nin yukarıdaki adreste yer alan sergi mekanını DBR'ye tahsis etmesi ve tarafların karşılıklı olarak diğer hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesidir.

## **MADDE 2**

### **PROJE 4L'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

2.1. Proje 4L , sahibi bulunduğu Proje 4L İstanbul Güncel Sanat Müzesi'ni, 29 Ocak 2003 ile 01 Şubat 2003 tarihleri arasında ve DBR'nin sahibi bulunduğu Art Dekor isimli dergisi için düzenlenen "TASARIM BİR TILSIMDIR" isimli 4 ( dört ) günlük etkinlikte kullanılmak üzere etkinlik boyunca, mekan olarak DBR'ye tahsis etmeyi ve sözleşme hükümleri doğrultusunda kullandırmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

2.2. PROJE 4L, etkinlik süresi boyunca, mekanın 2 katını da işbu etkinlik için tahsis edecek, başka bir etkinlik yapmayacak ve/veya yapılmasına muvafakat etmeyecektir.

2.3. PROJE 4L, etkinlik öncesinde ve sonrasında birer gün, tasarımların yerleşmesi ve kaldırılması sürecinde , herhangi bir ücret talep etmeksizin mekanın DBR tarafından kullanılmasına izin verecektir.

2.4. PROJE4L, etkinlik hazırlığı süresince müzede en az bir personel bulunduracaktır. Etkinlik süresince, biri giriş bankosunda olmak üzere üç personel bulunacaktır.

2.5 PROJE4L banko coat-check kapasitesi XXX`dir b unu ötesinde alınacak malzemeler için.... kabul edilmez

## **MADDE 3**

### **DBR'NİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

**3.1.** DBR 29.01.2003 ile 01.02.2003 tarihleri arasında düzenleyeceği etkinliğin açılış gününde kendisi tarafından belirlenecek saat aralığında kokteyl düzenlenecek ve bununla ilgili tüm masrafları da keza kendisi karşılayacaktır.

**3.2.** DBR , PROJE 4L tarafından kendisine tahsis edilen mekanı , amacına uygun bir şekilde kullanacak ve gereken özeni gösterecektir. DBR, sözleşme süresi sonunda , mekanı teslim aldığı şekilde aynen teslim etmekle yükümlü olup kusurundan kaynaklanan hasarları tazmin etmek mükellefiyetindedir.

**3.3.** DBR, etkilik süresince gerçekleşecek olan catering hizmetini PROJE4L bünyesinde yer alan ToBe Restaurant tarafından yapılması kabul etmiştir.

**3.4** xxxxxx etkinlik öncesi ve sonrası malzeme taşıma işlemini Harmancı Giz Plaza yönetimi kurallarına uygun olarak hafta içi saat 18:30-08:00, Cumartesi ve Pazar günler ise saat 14:00-08:00 arası yapacaktır.

**3.5.** PROJE4L'nin elektrik sisteminin en fazla çekebileceği akım 160 Amper'dir. Bina jeneratörü elektrik kesilmesi durumunda 8 saniye içinde devreye girmektedir. Etkinlik için gerekli ışıklandırma, müzik sistemi vb kullanımı için gerekebilecek daha kuvvetli bir elektrik kaynağı için xxx, kendi jeneratörünü getirecektir.

**3.6.** Elektrik kesintisi durumunda Harmancı Giz Plaza'nın jeneratörü 8 saniye içinde devreye girmektedir. Bu durumun kabul edilmemesi üzerine, xxxxx kendi jeneratörünü sağlayacaktır.

3.7. **xxx**, PROJE4L'de etkinlik hazırlık çalışmaları için kendi taşıma, marangoz, boya ve teknik ekibini getirmekle yükümlüdür.

#### **MADDE 4**

##### **ÜCRET VE ÖDEME**

PROJE 4L tarafından **DBR**'ye sözleşme konusu mekanın sözleşme süresi boyunca tahsis edilmesinin **bedeli 4.890.000.000.-TL( dört milyar sekiz yüz doksan milyon Türk Lirası ) + KDV**'dir. Kira bedelinin %30 'u olan **1.467.000.000.-TL+KDV** , sözleşme imzalandıktan sonra **DBR** tarafından peşin olarak ödenecek olup, geriye kalan %70'I ise **(3.423.000.000.-TL+KDV)** etkinlik bitiminden sonra PROJE 4L tarafından **1 Şubat 2003** tarihi itibariyle tanzim edilecek faturanın tebliğini müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

#### **MADDE 5**

##### **YÜRÜRLÜK VE SÜRE**

İşbu sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer ve **02.02.2003** tarihinde ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın kendiliğinden sona erer.

#### **MADDE 6**

##### **SÖZLEŞMENİN FESHİ**

Taraflardan herhangi biri diğer tarafın işbu sözleşmedeki yükümlölüklerine aykırı davranması veya üstlendiği edimleri gereği gibi ifa etmemesi ya da eksik ifa etmesi halinde, dilerse sözleşmeyi derhal feshederek her türlü zararın tazminini nakden ve defaten talep etme veya sözleşmenin aynen ifasını talep ederek, buna ilaveten zararların tazminini isteme hakkını haizdir. Şu kadar ki, **DBR** , etkinliğin başlamasından 1 hafta öncesine kadar yazılı olarak bildirmek kaydıyla, sözleşmeyi tek taraflı olarak ve herhangi bir tazminat ödemeksizin fesih edebilir.

#### **MADDE 7**

#### **UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ**

Sözleşmenin uygulanmasından kaynaklanan ihtilafların çözüm yeri İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

#### **MADDE 8**

#### **TEBLİGAT**

Tarafların işbu sözleşmenin başında belirttikleri adresleri tebligata elverişli adresleri olup herhangi bir değişiklik karşı tarafa yazılı olarak bildirilmemiş bulundukça bu adreslere yöneltilecek tebligatlar tebliğ olunsun ya da olunmasın hukuken geçerli addolunacaktır.

DOĞAN BURDA RIZZOLİ DERĐİ

GÜNCEL

YAY. VE PAZ. A.Ő.

TİC.LTD.ŞTİ.

PROJE 4L İSTANBUL

SANAT ÜRÜNLERİ